物件種目	**売　地**		
用途	マンション用地		
最寄駅	**富士急行線「都留文科大学前」駅**		
土地面積	公簿　637.75 ㎡		192.91 坪
価格	3,665 万円	3.3㎡単価	19万 円

物件所在地	都留市上谷六丁目
	1078-1外
交通	富士急行線「都留文科大学前」駅　徒歩9分

土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平　坦
		環境	住宅街
現況		引渡日	相　談
引渡条件	更地渡し		
設備			
	前面道路に水道・下水		
接道状況（角地・間口）	南東側　公道　4.1 m　接面		
備考	現在建物がありますが、解体後引渡し		

会員番号		物件番号	KM-5

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

山梨県知事免許（13）第　728　号

有限会社丸栄不動産

〒400-0001　山梨県都留市田野倉448番地

TEL 0554-45-1274
FAX 0554-45-2035

■取引態様　媒　介　■手 数 料　■情報公開日

物件番号　KM-5

物件所在　都留市　上谷